

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*o ověření účetní závěrky, výroční zprávy
a prověrce zprávy o vztazích*

k 31.12.2013

účetní jednotky

Will, a.s.

Auditor: PRIMASKA AUDIT, a.s.
Nad Primaskou 27
100 00 Praha 10
Osvědčení č.: 209

V Praze dne 6.6.2014

Zpráva o účetní závěrce

Na základě smlouvy mezi účetní jednotkou *Will, a.s.* a auditorskou firmou *PRIMASKA AUDIT, a.s.* jsme provedli audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky *Will, a.s.*, tj. rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace.

Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a akcionáře a poskytuje informace o skutečnostech a hlavních problémech, které byly předmětem prověřování pracovníků auditorské firmy.

Účetní jednotka: *Will, a.s.*
K Roztokům 114/13
Praha 6 - Suchdol
IČ: 24787710

Předmět podnikání: *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.*

Předmět podnikání a další údaje o účetní jednotce jsou podrobněji popsány v příloze k účetní závěrce.

Auditorská zpráva byla vyhotovena za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013. Předmětem ověření byla účetní závěrka účetní jednotky k 31.12.2013.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy. Současně odpovídá statutární orgán účetní jednotky *Will, a.s.* za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Dále musí účetní jednotka zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i posouzení a vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Will, a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditor společnosti PRIMASKA AUDIT, a.s. proto dává k účetní závěrce účetní jednotky Will, a.s. k 31.12.2013

VÝROK BEZ VÝHRAD.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy účetní jednotky Will, a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsazena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán účetní jednotky Will, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě účetní jednotky Will, a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami účetní jednotky Will, a.s. za rok končící k 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán účetní jednotky Will, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků účetní jednotky a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami účetní jednotky Will, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 6.6.2014



PRIMASKA AUDIT, a.s.
Nad Primaskou 27, Praha 10
číslo oprávnění KAČR 209
auditor Ing. Jan Sedlák
číslo osvědčení KAČR 435
statutární ředitel PRIMASKA AUDIT, a.s.

.....
zprávu převzal

Výtisk č. 4 z 4

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Will, a.s.

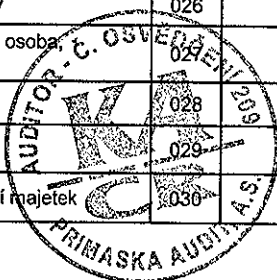
K Roztokům 114/13

Praha 6

165 00

IČ
2 4 7 8 7 7 1 0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	143 252	23 521	119 731	125 558
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	139 578	23 521	116 057	122 611
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	139 578	23 521	116 057	122 611
B. II. 1.	Pozemky	014	4 598	0	4 598	4 598
2.	Stavby	015	735	111	624	657
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	134 219	23 411	110 808	117 356
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	27	0	27	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-1	-1	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	3 674	0	3 674	2 947
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	594	0	594	380
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	472	0	472	354
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	122	0	122	26
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	3 080	0	3 080	2 567
C.IV.1.	Peníze	059	2	0	2	2
2.	Účty v bankách	060	3 078	0	3 078	2 565
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požítovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	119 731	125 558
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	18 798	16 872
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 300	3 300
A. I.1.	Základní kapitál	070	3 300	3 300
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II.1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	660	660
A. III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	660	660
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	12 912	9 949
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	12 912	9 949
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	1 926	2 963
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	100 832	108 609
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	37 055	37 040
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	37 000	37 000
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	55	40



IČ: 24787710

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	3 716	1 902
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	83	14
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	2 104	60
5.	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	63	470
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	97	89
11.	Jiné závazky	116	1 369	1 269
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	60 061	69 667
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	54 190	64 061
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	5 871	5 606
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	101	77
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	101	77
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 19.5.2014

Právní forma účetní jednotky: a. s.

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba, obchod a služby

Podpisový záznam:

Will, a.s.
K Roztokům 114/13
165 00 Praha 6
IČ: 247 87 710



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 4 7 8 7 7 1 0

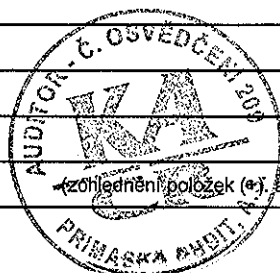
Will, a.s.

K Rostokům 114/13

Praha 6

165 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	20 974	22 925
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	20 974	22 925
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	860	433
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	75	82
2.	Služby	10	785	351
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	20 114	22 492
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	5	2
C. 1.	Mzdové náklady	13	5	2
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	5 456	5 963
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 061	7 055
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	224	1
H.	Ostatní provozní náklady	27	289	340
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (*) až V.)	30	7 527	9 133



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	15	14
N.	Nákladové úroky	43	5 158	5 056
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	19	404
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-5 162	-5 446
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	439	724
Q. 1.	- splatná	50	424	691
2.	- odložená	51	15	33
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	1 926	2 963
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	1 926	2 963
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	2 365	3 687

Sestaveno dne: 19.5.2014

Právní forma účetní jednotky: a. s.

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba, obchod a služby

Podpisový záznam:

Will, a.s.
K Roztokům 114/13
165 00 Praha 6
IČ: 247 87 710



Will, a.s.
K Roztokům 114/13
Praha 6

IČ: 24787710

**Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
k 31. 12. 2013**

Obecné údaje:

Název: Will, a.s.

Sídlo: K Roztokům 114/13, 165 00 Praha 6

Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Datum vzniku: 1.9.2010, zapsaná 23.12.2010

Společnost Will, a.s. vznikla rozdělením odštěpením společnosti TRADING M&K, a.s., se sídlem Praha 6, identifikační číslo 453 13 911. Na společnost Will, a.s. přešlo jmění společnosti TRADING M&K, a.s., které bylo uvedeno v projektu rozdělení. Rozdělením společnosti TRADING M&K, a.s. nevznikla žádná další právnická osoba.

Statutární orgán-představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jiří Čedík, Roztoky, Braunerova 1712

Člen představenstva: Ivan Žižka, Praha 6, Suchdol, K Roztokům 114/13

Člen představenstva: Richard Frk, Praha 6, Staročeská 21/272

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Monika Čedíková, Roztoky, Braunerova 1712

Člen dozorčí rady: Lenka Žižková, Praha 6, Suchdol, K Roztokům 114/13

Člen dozorčí rady: Radmila Frková, Praha 6, Suchdol, Staročeská 272/21

Změny v OR: V období od 1. 1. do 31. 12. 2013 žádné změny nebyly

Akcie: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, nekótované
10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč, nekótované
76 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, nekótované
10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč, nekótované
18 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, nekótované
20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě
ve jmenovité hodnotě 100,- Kč



Výše půjček, úvěrů a ostatních plnění osobám, které jsou členy statutárních a dozorčích orgánů: nejdou

Účetní jednotka nevlastní podíly v obchodních společnostech s podstatným nebo rozhodujícím vlivem.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

Společnost účtovala podle vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro podnikatele.
 Odpisy hmotného majetku se provádějí podle odpisového plánu a byly účtovány vždy ke konci měsíce. Účetní odpisy jsou lineární, doba odpisování je u staveb 20 roků, FVE 20 roků a EZS 5 roků.
 Společnost nevlastní majetek vytvořený vlastní činností.
 V r. 2013 nebyly vytvořeny žádné OP.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

budovy a stavby		734 951,00 Kč
oprávky	111 280,00 Kč	
stroje, přístroje a zařízení		134 218 983,00 Kč
oprávky	23 411 022,00 Kč	
pozemky		4 598 516,00 Kč

Dlouhodobý hmotný majetek - účet 021 a 022 100:

OS	pořizovací cena k 1.1.2013	přírůstek	úbytek	pořizovací cena k 31.12.2013
2	2 231 348,00	-	-	2 231 348,00
3	117 989 262,00	479 996,00	-	118 469 258,00
4	14 050 060,00	-	-	14 050 060,00
5	203 268,00	-	-	203 268,00
součet	134 473 938,00	479 996,00	-	134 953 934,00

OS	oprávky k 1.1.2013	přírůstek	úbytek	oprávky k 31.12.2013
2	1 040 730,00	446 292,00	-	1 487 022,00
3	13 765 444,00	5 905 476,00	-	19 670 920,00
4	1 639 232,00	702 528,00	-	2 341 760,00
5	15 820,00	6 780,00	-	22 600,00
součet	16 461 226,00	7 061 076,00	-	23 522 302,00

OS	zůstatková cena k 1.1.2013	zůstatková cena k 31.12.2013
2	1 190 618,00	744 326,00
3	104 223 818,00	98 798 338,00
4	12 410 828,00	11 708 300,00
5	187 448,00	180 668,00
součet	118 012 712,00	111 431 632,00

Neexistuje majetek neuvedený v rozvaze.



Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů 471 801,29 Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dnů **nejsou**

Pohledávka z titulu přeplatku daně z příjmů právnických osob za rok 2013 121 930,- Kč.

Vlastní kapitál

Nerozdělený zisk minulých let 12 912 208,20 Kč.

Zákonný rezervní fond 660 000,- Kč.

Základní kapitál

Základní kapitál činí 3 300 000,- Kč.

Odložená daň

Odložená daň z rozdílu účetní zůstatkové ceny DHM a daňové zůstatkové ceny DHM k 31.12. 2013 při sazbě 19 % činí 54 786,- Kč (za odložený závazek).

Závazky

Závazky z obchodních vztahů 83 481,02 Kč.

Daňové nedoplatky - závazky:

Nejsou

Nejsou závazky po lhůtě splatnosti

Neexistují závazky neuvedené v účetní závěrce

Rezervy

Nejsou

Leasing

Není

Úvěry

V r. 2011 byl splacený úvěr Volksbank CZ, a.s. ve výši 107 694 168,08 Kč a byl zřízen úvěr u UniCreditBank ve výši 87 940 144,- Kč na financování FVE. Zůstatek úvěru ke konci roku činí 60 060 782,85 Kč.

Zajištěný je pozemky k FVE, zařízením FVE a postoupením pohledávek bance.

Na 70% hodnoty úvěru je sjednán úrokový SWAP.

Společnost vydala v roce 2012 dluhopisy v celkové hodnotě 37 000 000,00 Kč. Splatné jsou 14.12.2027.

Úročeny jsou sazbou obvyklou, tj. 12-ti měsíční PRIBOR + 5%.

Jedná se o podmíněné závazky.



Tržby z prodeje zboží a služeb

dosažené v tuzemsku 20 973 728,83 Kč

Komentář k ostatním finančním výnosům a nákladům:

Ostatní finanční náklady:

19 010,00 Kč poplatky za vedení účtů

Události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

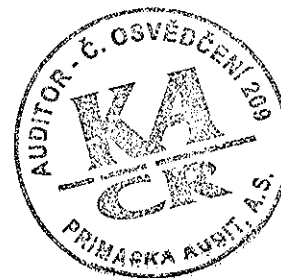
V Praze dne 19. 5. 2014

Sestavila: Kmentová

za a. s.:

.....
Ing. Jiří Čedík
předseda představenstva

Will, a.s.
K Rostokům 114/13
165 00 Praha 6
IČ: 247 87 710 ①



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ: 24787710

Název a sídlo účetní jednotky

Will, a.s.

K Roztokům 114/13

Praha 6

165 00

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	3 300	3 300
A.2.	Zvýšení	0	0
A.2.	Snížení	0	0
A.3.	Konečný zůstatek	3 300	3 300
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	3 300	3 300
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	3 300	3 300
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	660	660
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	660	660



IČ: 24787710

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	9 949	9 845
I.2.	Zvýšení	2 963	1 660
I.3.	Snížení	0	1 556
I.4.	Konečný zůstatek	12 912	9 949
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	1 556
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	1 556
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 926	2 963

Sestaveno dne: 19. 5. 2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam:

Will, a.s.
K Roztokům 114/13
165 00 Praha 6
IČ: 247 87 710



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ: 24787710

Název a sídlo účetní jednotky

Will, a.s.

K Roztokům 114/13

Praha 6

165 00

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	2 567	1 775
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 365	3 687
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	12 204	12 096
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 061	7 054
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	5 143	5 042
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	14 569	15 783
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	75	-458
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-92	-67
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	167	-391
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadaající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	14 644	15 325
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-5 061	-4 967
A.4.	Přijaté úroky (+)	15	14
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-1 016	-585
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 582	9 787



Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-507	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-507	0
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-7 562	-8 995
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Výplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 562	-8 995
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	513	792
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	3 080	2 567

Sestaveno dne: 19.5.2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam:

Will, a.s.
K Roztokům 114/13
165 00 Praha 6
IČ: 247 87 710

